

Tagesordnung

1. Teil - Stadtumbau - Monitoringkonzept

9.30	Begrüßung	Herr Prof. Langlotz <i>Thüringer Ministerium für Bau, Landesentwicklung und Verkehr (TMBLV)</i>
9.40	Kurze Einführung	Herr Sträb <i>ARGE Begleitforschung</i>
9.50	Vorstellung des aktualisierten Monitoringkonzeptes mit Darstellung der Veränderungen nach Themenbereichen	Vertreter der <i>ARGE Begleitforschung</i>
11.20	Weiteres Vorgehen: Hinweise zur nächsten Datenerfassung	Herr Sträb <i>ARGE Begleitforschung</i>
11.40	Aktuelle Themen der Städtebauförderung	Frau Hold <i>TMBLV</i>
12.00	Mittagspause	

Tagesordnung

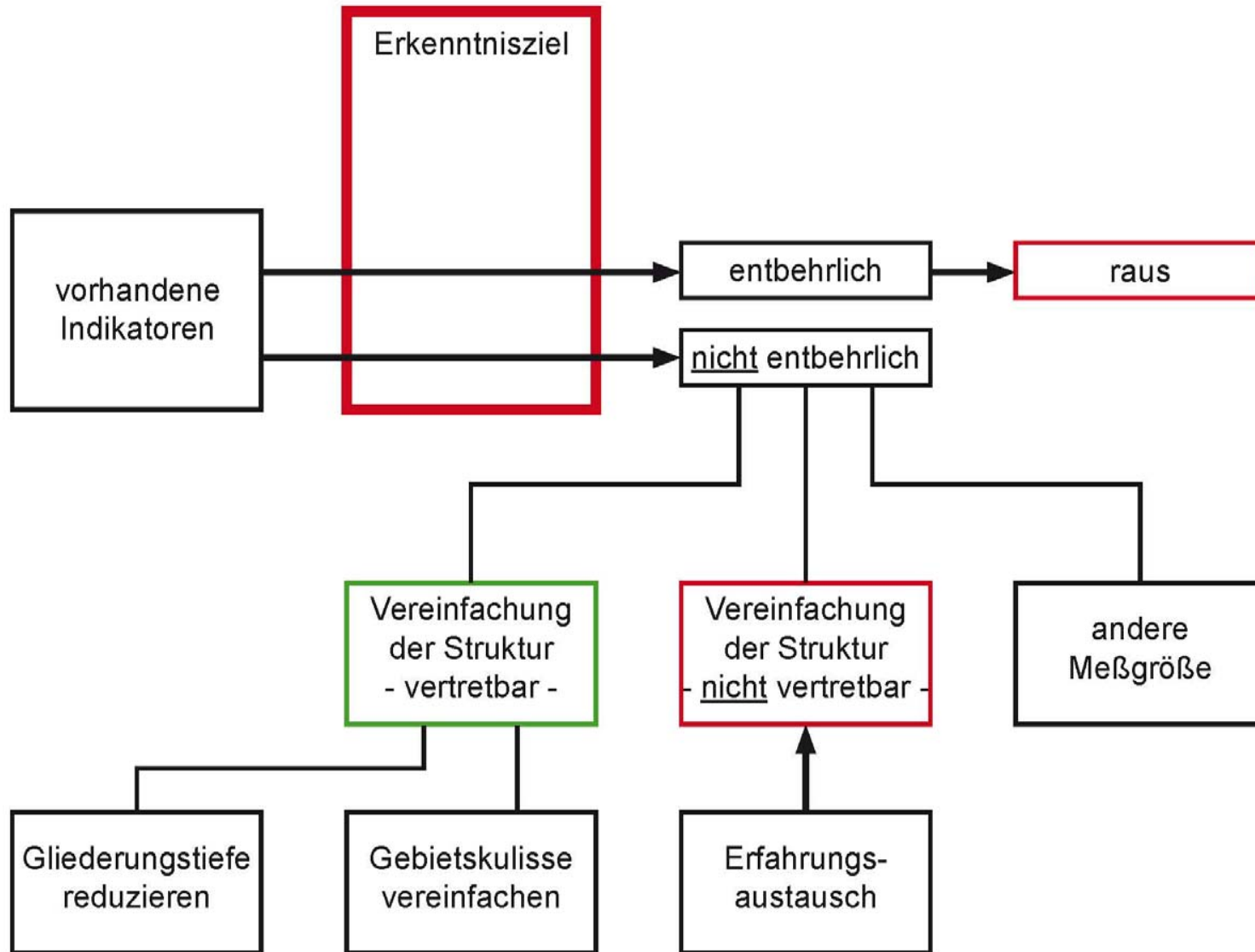
2. Teil - Praxisforum – Aktive und vitale Innenstädte

13.00	Einführung	Frau Strähle <i>TMBLV</i>
13.10	Identität – Kommerz – Kommunikation •Trends, Chancen und Lösungsansätze für erfolgreiche Innenstädte im Wandel	Herr Dr. Kendschek <i>komet-empirica</i>
13.30	<p>Praxisbeispiel 1 Bürgergutachten und „Cafe Pille“: Neue Beteiligungsformen für ein „Quartier mit Herz“</p> <p>Praxisbeispiel 2 Lebenskunst zwischen Küche und Hofbühne – Neue Nutzungen für alte Gebäude</p> <p>Praxisbeispiel 3 Altstadtquartiere und „Grüne Mitte“ – Zentral funktional: Neue Partnerschaften – neue Funktionen – neue Nutzungen</p>	<p>Frau Böhme <i>Stadt Sondershausen, Amt für Wirtschaftsförderung</i></p> <p>Frau Daßler <i>Stadt Eisenberg, Amt für Bau und Wirtschaftsförderung</i></p> <p>Herr Dütthorn <i>Stadt Saalfeld, 1.Beigeordneter und Dezernet Stadtentwicklung</i></p>
14.30	<p>Ideen und Überlegungen für ein Thüringer Städtetzwerk „Aktive und vitale Innenstädte“</p> <p>Nachfragen, Diskussion</p>	Herr Dr. Kendschek <i>komet-empirica</i>
15.00	Ende	

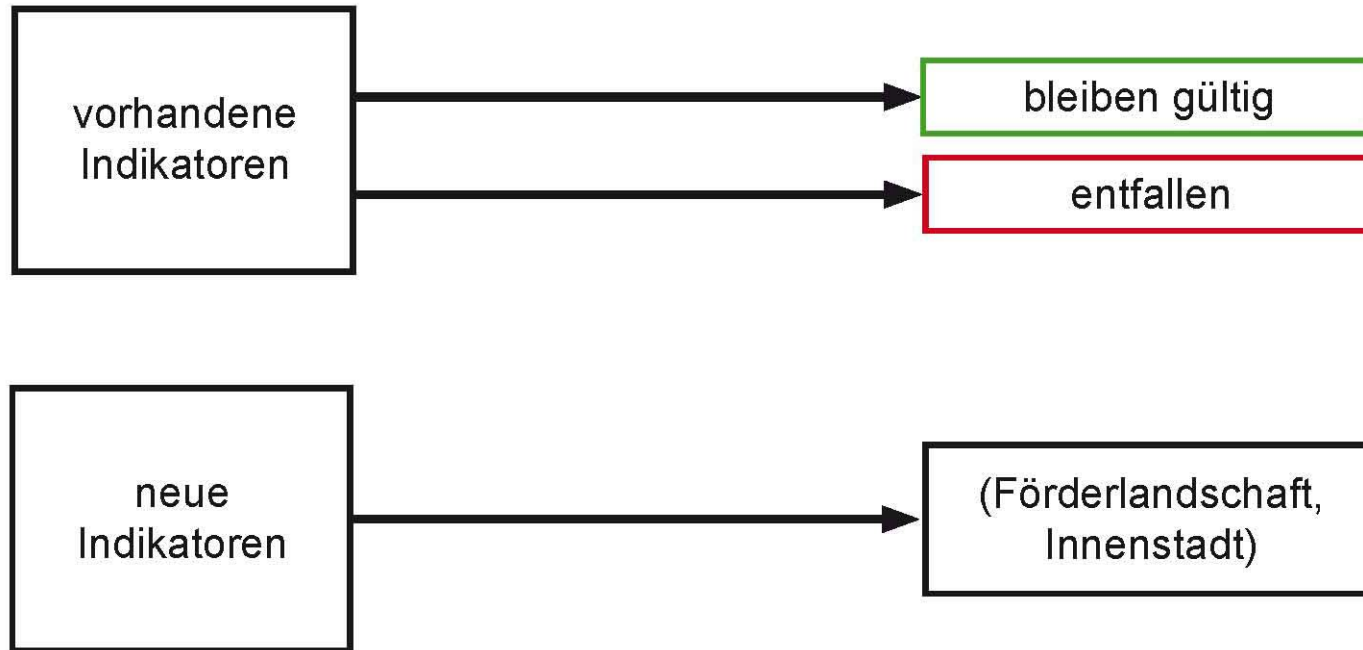
Informationsveranstaltung Monitoringkonzept

Einführung

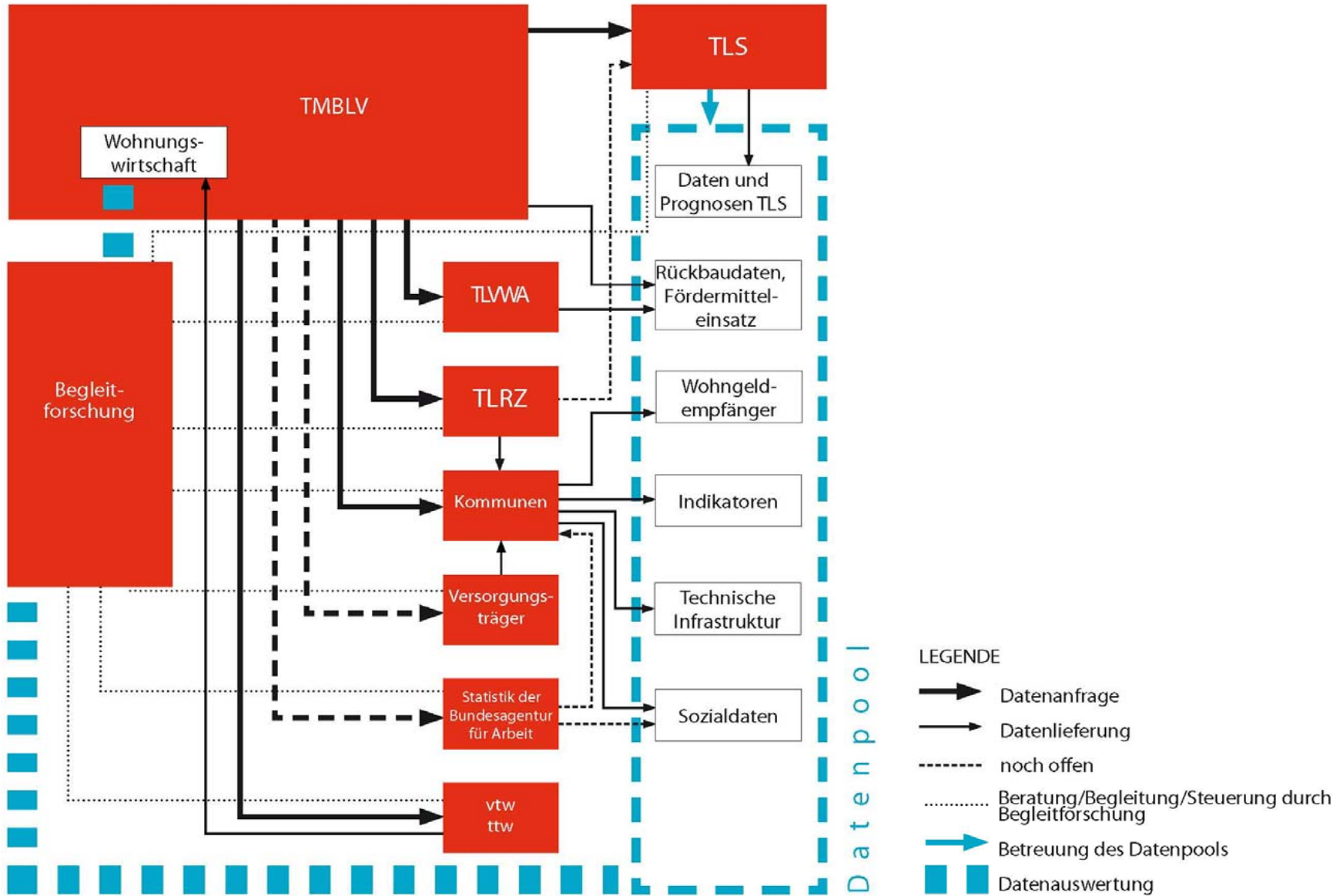
Probleme bei der Datenerfassung



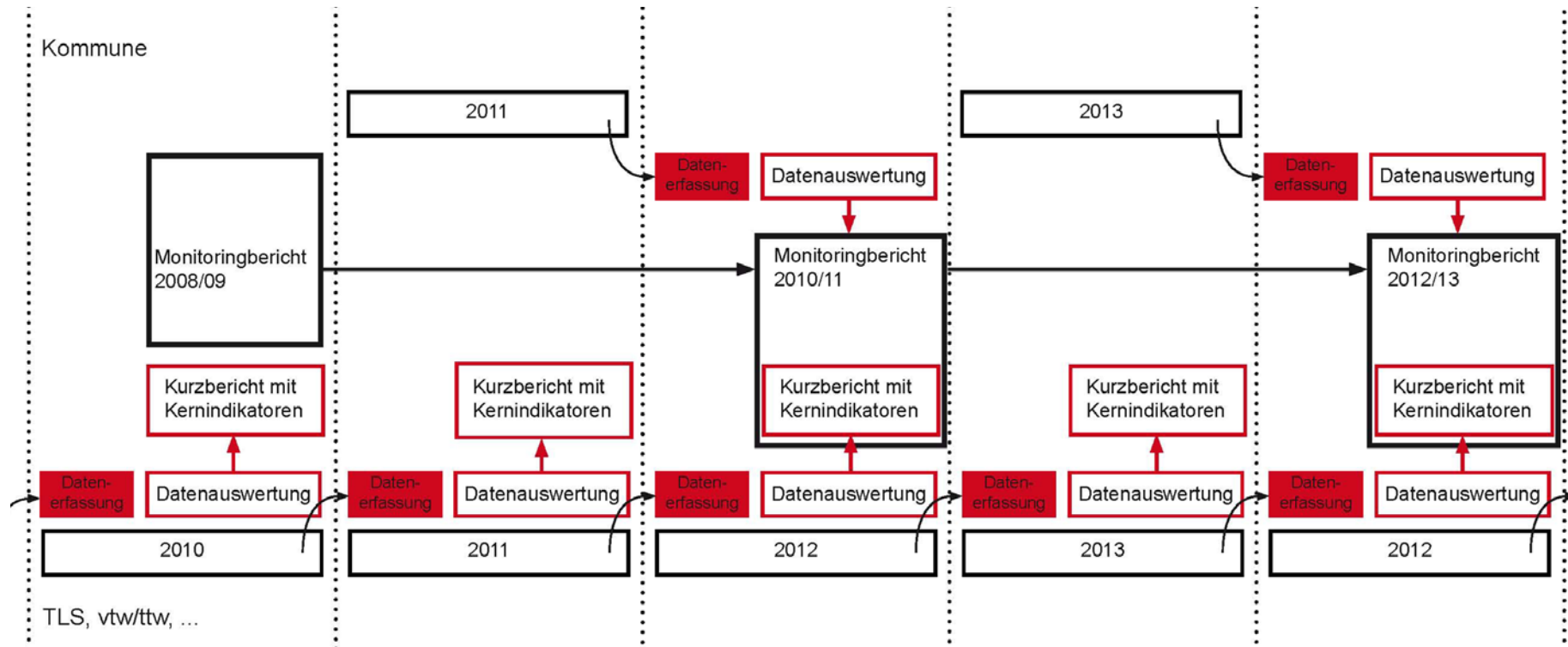
Veränderte Rahmenbedingungen



Systemaufbau Landesmonitoring



Ablauf: Monitoringberichte



Informationsveranstaltung Monitoringkonzept

Vorstellung des aktualisierten Standardindikatorenkatalogs

Gliederung

A - Rahmenbedingungen

1. Demographie
2. Wirtschaft und öffentliche Haushalte
3. Arbeit und Bildung

B - Handlungsfelder

1. Stadtentwicklung
 - Wirtschaftsstandort Innenstadt
2. Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft
3. Soziale Infrastruktur
4. Technische Infrastruktur

C - Verfahren und Prozesssteuerung

1. Instrumente
2. Finanzierung und Förderung
3. Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

A – Rahmenbedingungen

- 1. Demographie**
- 2. Wirtschaft und öffentliche Haushalte**
- 3. Arbeit und Bildung**

A - Rahmenbedingungen

1. Demographie

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
1.1 Einwohnerprognosen	X	--	aktuelle Einwohnerprognose durch TLS für alle PG-Städte zum Jahresende 2010 geplant
14.1 Einwohner	X	X	neu: Altersgruppenstruktur an Thüringer Statistik angepasst (unter 6, 6 bis unter 15, 15 bis unter 18, 18 bis 25) neu: Durchschnittsalter Stadt in Jahren
14.2 Natürl. Entwicklung	X	--	unverändert
14.3 Wanderungen	X	--	neu: nur noch Gesamtstadt Empfehlung: soweit möglich für kommunales Monitoring weiter beobachten
14.4 Privathaushalte	X	X	unverändert Definition: immer auf Privathaushalte im statistischen Sinn bezogen
14.5 Ausländer	X	X	unverändert

A - Rahmenbedingungen

2. Wirtschaft und öffentliche Haushalte

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
20.1 Gewerbebetriebe	x		Unverändert, Quelle TLS
20.5 Pendlersaldo	x		Unverändert, Quelle TLS
21.1 Steuereinnahmen der Kommune	x		Unverändert, Quelle TLS
21.2 Schulden der Kommune	x		Unverändert, Quelle TLS

A - Rahmenbedingungen

3. Arbeit und Bildung

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
20.2 SV-pflichtig Beschäftigte	x		Unverändert, Quelle: Agentur f. Arbeit, Datenbereitstellung durch TLS
20.3 Auszubildende			Unverändert nur für Thüringen insgesamt auswertbar
20.4 Studenten	x		Unverändert, Quellen: Kommunen und TLS

A - Rahmenbedingungen

3. Arbeit und Bildung

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
15.1 Leistungsempfänger SGB II	X	X	erwerbsfähige Hilfebedürftige, nicht erwerbsfähige Hilfebedürftige Bedarfsgemeinschaften (Anzahl, Personen, ALG II, Sozialgeld) neu: Quote
15.2 Arbeitslose SGB III	X	X	Zahl der Arbeitslosen (insgesamt, Altersgruppen) neu: Quote; es müssen mindestens 15.000 ziv. Erwerbspersonen als Bezugsgröße vorhanden sein
15.3 Wohngeldempfänger	X	X	neu: Empfänger von allg. Wohngeld (Anzahl Haushalte; Mietzuschuss, Lastenzuschuss)
			insgesamt ist Klärungsprozess mit Agentur für Arbeit/Statistik Ost noch nicht abgeschlossen; offen ist auch die Bereitstellung kleinräumiger Daten

B – Handlungsfelder

- 1. Stadtentwicklung**
 - Wirtschaftsstandort Innenstadt**
- 2. Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft**
- 3. Soziale Infrastruktur**
- 4. Technische Infrastruktur**

B - Handlungsfelder

1. Stadtentwicklung

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
6. MASSNAHMEN			
6.1 Aufwertungsmaßnahmen/ Stadtumbau Ost - Aufwertung		x	unverändert; Quelle: Stadt
6.2 Aufwertungsmaßnahmen/ sonstige Förderprogramme		x	unverändert; Quelle: Stadt, Datenbereitstellung mit dem Thüringer Landesverwaltungsamt derzeit noch in Klärung
6.3 Neu entstandene Wohnqualitäten	x	x	entfällt
6.4 Rückbau- maßnahmen soziale Infrastruktur	x	x	unverändert; Quelle: Stadt
6.5 Geförderte Rückbau- maßnahmen	x	x	unverändert; Quelle: TMBLV und Thüringer Landesverwaltungsamt

B - Handlungsfelder

1. Stadtentwicklung

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
6.6 sonstige realisierte Wohnraumreduzierung		x	unverändert; Quelle: Stadt
6.7 Finanzmittel	x	x	ergänzt um: EFRE: Operationelles Programm, FILET, ELER; Bund-Länder-Programme: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, Investitionspaket 2008, Kleinere Städte und Gemeinden; Quelle: TMBLV und Thüringer Landesverwaltungsamt

B - Handlungsfelder

1. Stadtentwicklung

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
7. BAUTÄTIGKEIT			
7.1 Baufertigstellungen	x	x	nur Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt, restliche Untergliederung entfällt; Quelle: Stadt und TLS
7.2 Bauabgänge	x	x	nur Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt, restliche Untergliederung entfällt; Quelle: Stadt und TLS
8. ENTWICKLUNG STÄDTEBAULICHE QUALITÄT			
8.1 Beseitigung städtebaulicher Missstände	x	x	unverändert; Quelle: Stadt
8.2 Brachen und Nachnutzung	x	x	unverändert; Quelle: Stadt

B - Handlungsfelder

1. Stadtentwicklung – Wirtschaftsstandort Innenstadt

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
22. EINZELHANDEL UND DIENSTLEISTUNGEN			
22.1 Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen	x	x	neu; Quelle: Stadt
22.2 Einzelhandels- und Dienstleistungsflächenleerstand	x	x	neu; Quelle: Stadt
22.3 Branchenstruktur	x	x	neu; Quelle: Stadt
22.4 Kundenparkplätze		x	neu; Quelle: Stadt
22.5 Kooperationsgemeinschaften		x	neu; Quelle: Stadt
22.6 Kaufkraft	x		neu; Quelle: BBE

B - Handlungsfelder

2. Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
Bestand Wohnungen Eigentümer (Nr. 9.1)	x	x	<ul style="list-style-type: none"> • Kommune berichtet für Gesamtstadt <u>noch</u> Anzahl Mietwohnungen, sonst <u>nur noch</u> für Monitoring-Gebiete • Alternative Datenquellen Gesamtstadt: TLS zu Wohnungsbestand und vtw/ttw zu Mietwohnungsbestand Kommunalen Unternehmen und Genossenschaften
Bestandsstruktur Baulter (Nr. 9.2)	x	x	<ul style="list-style-type: none"> • Differenzierte Abfrage Bestandsstruktur nach selbstgenutztem Eigentums und Mietwohnungen entfällt • Abfrage Sanierungsstand entfällt • Abfrage Gesamtstadt entfällt für Kommune – alternative Datenquelle: TLS • Was bleibt der Kommune: nur für Monitoring-Gebiete Ein- / Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser, Bestand nach Baulter

B - Handlungsfelder

2. Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
9.3 Bestandsstruktur Baualter und Sanierungsstand Institutionelle Anbieter	x	x	<ul style="list-style-type: none"> • Differenzierte Abfrage Ein- / Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser entfällt • Abfrage Gesamtstadt entfällt für Kommune – alternative Datenquelle: vtw/ttw • Was bleibt der Kommune: Abfrage Bestandsstruktur Kommunaler Unternehmen und Genossenschaften im Monitoring-Gebiet
10.1 Wohnungsleerstand	x	x	<ul style="list-style-type: none"> • Differenzierte Abfrage nach Eigentümern gesamtstädtisch entfällt – alternative Datenquelle: vtw/ttw • Es bleibt: Abfrage nach Eigentümern in den Monitoring-Gebieten
10.2 Leerstandsstruktur		x	<ul style="list-style-type: none"> • Bereits 2005 raus: unbewohnbar ,Denkmal • Es entfällt: Abfrage Gesamtstadt, Differenzierung Ein- / Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Abfrage Sanierungsstand • Es bleibt: Leerstand nach Baualter im Monitoring-Gebiet

B - Handlungsfelder

2. Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
10.3 Leerstand Institutioneller Anbieter		x	• siehe 10.2 - Was bleibt der Kommune: Abfrage Leerstandsstruktur Kommunaler Unternehmen und Genossenschaften im M.Gebiet
Mietniveau			Entfällt vollständig
Nachhaltigkeit / Vielfalt des Wohnungsangebotes			Bereits 2005 entfallen
12.1 Wirtschaftliche Situation Wohnungs- unternehmen	x		Unverändert; Quelle: vtw/ttw

B - Handlungsfelder

3. Soziale Infrastruktur

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
16.1 Tageseinrichtungen für Kinder	X	X	neu: nur noch Einrichtungen und Plätze; Plätze lt. Bedarfsplanung und Auslastung (belegte Plätze) Angaben zu Flächen und Gebäuden entfallen neu: Stichtag 30.09.
16.2 Schulen	X	X	neu: ergänzte Schultypen (Gemeinschafts- schulen, berufsbildende Schulen) neu: nur noch Einrichtungen und Schülerzahl; Angaben zu Flächen und Gebäuden entfallen neu: Stichtag 30.09.
16.3 Pflegebedürftige und Pflegeeinrichtungen	X		Zahl der Pflegebedürftigen/ Daten durch TLS wird noch geklärt Anzahl Einrichtungen und Plätze/ Stadt
Betreutes Wohnen			wird nicht mehr erfasst

B - Rahmenbedingungen

4. Technische Infrastruktur

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
18.1 Fernwärme	x	x	<ul style="list-style-type: none"> - Abfrage des Verbrauches als Jahreswert und der bereitgestellten Fernwärme (Auslastung) - spezifische Verbräuche (Einwohnerbezogen) werden berechnet - Preis der Fernwärme in Kategorien (Abfrage spezifischer Preis und Grundgebühr)
18.2 Wasser/ Abwasser	x	x	<ul style="list-style-type: none"> - spezifische Verbräuche (Einwohnerbezogen) werden berechnet - Preis in Kategorien (Abfrage spezifischer Preis und Grundgebühr) - Abfrage der behandelten Abwassermenge – Auslastung
18.3 Abfall			<ul style="list-style-type: none"> - Nur Landkreisbezogen (über TLS)

B - Rahmenbedingungen

4. Technische Infrastruktur

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
19.1 Anbindung an die Verkehrsnetze	x		- Keine Änderung
19.2 ÖPNV	x	x	- Aussagen zur Attraktivität (Haltestellenanzahl, Fahrgastinformationen, behindertengerechter Ausbau, Fahrpreis)
19.3 Sonstiges	x	x	- Parkplatzangebot, zugelassene PKW (zur spezifischen Berechnung), Verkehrsfläche
19.4 Einbindung/ Beteiligung	x	x	- Aussagen zur Einbindung der Akteure

C – Verfahren und Prozesssteuerung

- 1. Instrumente**
- 2. Finanzierung und Förderung**
- 3. Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

C – Verfahren und Prozesssteuerung

1. Instrumente / 2. Finanzierung und Förderung

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
4.5 Förderkulisse Städtebauförderung		x	ergänzt um: EFRE: Operationelles Programm, FILET, ELER; Bund-Länder-Programme: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, Investitionspaket 2008, Kleinere Städte und Gemeinden; Quelle: Stadt
5.1 Prozesssteuerung	x	x	unverändert; Quelle: Stadt
5.2 eingesetzte Planungsinstrumente	x	x	unverändert; Quelle: Stadt
5.3 Umsetzungshemmnisse	x	x	neu: Aufwertungsmaßnahmen >> fehlende Ersatzwohnungen für Umzugsmanagement; Quelle: Stadt
5.4 Finanzmittel für vergebene Aufträge		x	neu: Wettbewerbe; Quelle: Stadt

C – Verfahren und Prozesssteuerung

3. Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Indikator	Erhebung auf Ebene der		Bemerkungen
	Gesamtstadt	Monitoringgebiete	
17. STADTUMBAUPROZESS, PARTIZIPATION UND SOZIALE DIMENSION			
17.1 Bürgerbeteiligung	x	x	unverändert; Quelle: Stadt
17.2 Umzugsmanagement	x	x	entfällt